



ASSOCIATION DES INTÉRÊTS DU QUARTIER DU BOURG - FRIBOURG

---

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 05.06.2025

2025

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

## Résumé rapide de la séance

- 1. Inscrition des 44 présents avec le relevé des adresses mails dans l'objectif de réaliser une newsletter et de créer une dynamique entre les membres de l'Association
- 2. Approbation à l'unanimité du Procès-verbal de l'Assemblée Générale du 6 juin 2024 (disponible sur notre site internet)
- 3. Rapport du Président pour l'année 2024 approuvé à l'unanimité
- 4. Comptes 2024 et rapport des vérificateurs approuvés à l'unanimité et élection à l'unanimité de deux nouveaux réviseurs
- 5. Point sur la fin des travaux prévus dans le Bourg en 2025 et 2026 et plan de circulation et signalisation dans le Bourg
- 6. Pétition sur Internet contre la fermeture du Bureau de Poste du Bourg et autres actions
- 7. Intervention de Mr. Le Syndic Thierry Steiert
- 8. Présentation de l'inauguration officielle le samedi 5 juillet 2025 de la zone pavée qui s'étend de la jonction Schweizerhalle
  - - Tunnel au Pixel Bar en bas de la Rue des Bouchers. ( Christelle Corpataux)
- 9. Divers et questions éventuelles.

# INSCRIPTION AVEC RELEVÉ DES ADRESSES MAILS

- Objectif

Réaliser une newsletter et créer une dynamique entre les membres de l'association



Mail de Fannie:

fannieaudergon@gmail.com

Création de 3 à 4 newsletters par an, dans le but de communiquer autour des événements et des informations à avoir dans le quartier.

Les membres de l'association sont invités à contacter Fannie pour transmettre les informations nécessaires.

# RAPPORT DU PRÉSIDENT

## **Comité**

- Fabienne Clément
- Diane Nicole
- Fannie Audergon
- Bertrand Deschenaux
- André Clerc
- Luigi Perez
- Martin Rosenast (Trésorier)
- Alexandre Sacerdoti (Président)

**Le Comité s'est réuni à trois reprises au cours de l'année 2024**

# ACTIVITÉS 2024

- Recensement et transmission au Conseil Communal de toutes les remarques des habitants concernant les travaux dans le Bourg, la propreté, les nuisances et la sécurité et autres souhaits
- Présence à tous les Ateliers participatifs organisés par la Ville concernant le Bourg
- Participation aux réunions de la conférence des associations
- Participation aux réunions sur la vie nocturne organisée par la Préfecture
- Relais dans la vitrine et sur notre site internet des grandes manifestations en Ville (FIFF, Concerts, Expositions, Nuit des Musées ...)
- Mobilisation pour le maintien du Bureau de Poste du Bourg
  - Présentation et Approbation par le Conseil Général de la Ville d'une résolution pour le maintien du Bureau de Poste du Bourg
  - Visite de tous les commerçants et envoi de lettres à la Direction de la Poste

# SOUTIEN A LA GUINGUETTE



Le soutien des animations est discuté par le comité. Chaque année, des animations sont soutenues par le comité, dans une fourchette de 1000 à 3000.- par an.

# SUIVI DES PROJETS PRÉVUS POUR LE BOURG

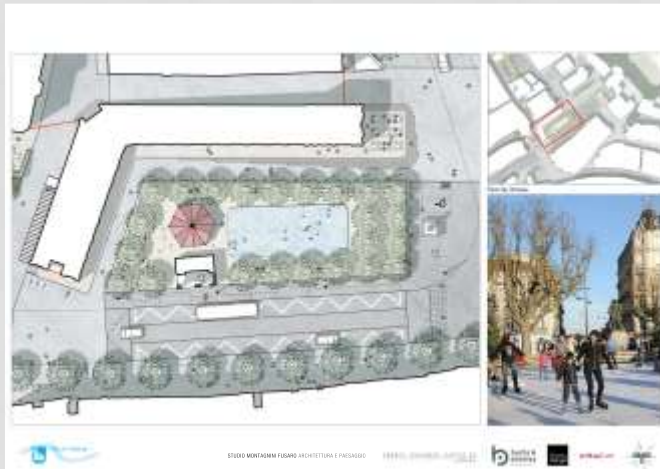
Place Sainte Catherine



Notre Dame la Grenette



Place des Ormeaux



Projet global Phase 2



# QUESTION AU CONSEIL COMMUNAL AU CONSEIL GÉNÉRAL DU 28 MAI 2025

- Le 17.11.2017 FO No 46, était publié la Réglementation locale du trafic, dans le cadre de la Requalification du Bourg Etape 1. A quelle date le Conseil Communal mettra à l'enquête la requalification du Bourg phase 2 incluant la réglementation locale du trafic et de la signalisation et de façon induite profiter de l'occasion pour mettre à jour l'ensemble de la signalisation des zones concernées en incluant la desserte de la Grand Rue et des accès annexes

- Réponse:

Mise à l'enquête fin 2025 début 2026 pour la phase 2 de la requalification du Bourg

# LES COMPTES 2024

L'exercice 2024 montre un déficit des produits sur les charges de CHF 486.55.

CHARGES	
Assemblée générale	2'090.00
Assurances	196.60
Ports, frais divers	206.55
Don / parrainage	1'000.00
<b>TOTAL</b>	<b>3'493.15</b>

PRODUITS	
Cotisations	2'850.00
Intérêts	156.60
<b>Déficit</b>	<b>486.55</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3'493.15</b>

# LES COMPTES 2024

Répartition du bénéfice	
Capital au 1 <sup>er</sup> janvier 2024	65'541.41
- déficit	486.55
Capital au 31 décembre 2024	65'054.86

# LES COMPTES 2024

Le total du bilan de l'Association au 31 décembre 2024 se chiffre à CHF 65'054.86.

Actifs	
Banque Cantonale de Fribourg	33'005.40
Banque Cantonale de Fribourg	31'852.25
PosteFinance	197.21
<b>TOTAL</b>	<b>65'054.86</b>

Passifs	
Capital	65'541.41
<b>- Déficit</b>	<b>-486.55</b>
<b>TOTAL</b>	<b>65'054.86</b>

# RAPPORT DES RÉVISEURS 2024

## Association des Intérêts du Quartier du Bourg

En application du mandat qui nous a été confié, nous avons vérifié en date du 12 mai 2025 les comptes annuels de l'Association des Intérêts du Quartier du Bourg arrêtés au 31 décembre 2024.

Nous pouvons ainsi affirmer

- que le bilan et les comptes de pertes et profits concordent avec la comptabilité,
- que l'exercice comptable 2024 se solde par un déficit de CHF 486.55
- que la comptabilité est tenue régulièrement et avec exactitude

Le capital était de CHF 65'541.41 au 1<sup>er</sup> janvier 2024, il passe ainsi à CHF 65'054.86 au 31 décembre 2024.

Sur la base de notre contrôle, nous proposons à l'Assemblée générale d'approuver les comptes 2024 qui lui sont soumis et d'en donner décharge à Monsieur Rosenast et au comité en les remerciant du travail accompli.

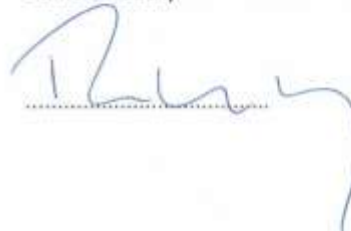
Fribourg, le 12 mai 2025.

Louis-Philippe Cardis



.....

Daniel Roubaty



.....

# APPROBATION DES COMPTES ET DU RAPPORT D'ACTIVITÉ



Comptes et rapport approuvés à l'unanimité

# MERCI A NOS DEUX NOUVEAU RÉVISEURS

Merci à ;



Jean Philippe Cardis



Daniel Roubaty

# NOMINATION DE DEUX RÉVISEURS POUR LES COMPTES 2026

Professeur Eric Davoine  
Grand Rue 55



Cyril du Réau de la Gaignonnière  
Rue des Epouse 4



# NOMINATION DES DEUX RÉVISEURS



Approuvée à l'unanimité

# POINT SUR LA FIN DES TRAVAUX PRÉVUS DANS LE BOURG EN 2025

## LA PLACE SAINTE CATHERINE



Fin des travaux Août 2025

# MOBILISATION POUR LE MAINTIEN DU BUREAU DE POSTE DU BOURG

**Présentation d'une résolution au Conseil Général du 10-12-2024**

**Les élus s'opposent à la fermeture du bureau postal du Bourg  
Le Conseil général de Fribourg a voté à l'unanimité moins une  
abstention pour sauvegarder l'office postal, alors que l'enseigne  
compte en fermer 170.**

# ACTIONS POUR LE MAINTIEN DU BUREAU DE POSTE

- Nouvelle Pétition en ligne sur Internet:
  - Accessibilité et portée élargie
  - Mobilisation intergénérationnelle
  - Visibilité et pression sur la Direction de la Poste
  - Coût très réduit

## Motion Populaire

Demande au Grand Conseil de voter et soutenir une motion populaire pour empêcher la fermeture du bureau de Poste du Bourg

# INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG



Monsieur Thierry Steiert

## INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG

Importance d'être présent dans les assemblées des associations de quartier, pour permettre l'échange et le dialogue.

L'association est un marqueur incontournable de la vie de quartier. L'échange est aussi nécessaire au cours de l'année et le conseil communal est à disposition.

La ville a procédé à une requalification importante du quartier. Le but n'est pas de faire du quartier un musée, mais un quartier vivant. Une brique importante a été posée avec la création de l'Atelier dans l'ancien musée Gutenberg.

Il y a des éléments qui sont moins maîtrisés, comme la question de la poste. La poste suisse ne joue pas toujours un jeu très franc avec les autorités communales. La commune se trouve parfois devant le fait accompli et n'approuve pas toujours les démarches de la direction de la poste. Fermer le bureau de poste du Bourg va totalement à l'encontre de la volonté de la commune de revitalisation du quartier.

La présence de la BCF est aussi extrêmement importante et appréciée dans le quartier. Importance du lien social.

Le service des sports rappelle le 13 juin le wake up and run, le Morat Fribourg le 5 octobre, et le 13 décembre le Fribourg by night trail : des événements sportifs qui passeront par le quartier.

La police locale et de la mobilité rapporte : l'agrandissement possible du marché du samedi matin, les 100 ans de Tinguely le 15 juin et l'inauguration du 5 juillet de la zone 1.

## INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG

Un courrier concernant la propreté de la Grand Rue a été communiquée et une réponse est en cours.

Nouvel éclairage public autour de la cathédrale : programmation définitive n'est pas encore définie. Des tests de programmation et de gestion de l'éclairage sont à prévoir ces prochains mois.

Service d'urbanisme et d'architecture : l'étape 1 du Bourg devra être terminée pour le 5 juillet (inauguration)

2026-2027 : Pont de Zaehringen

2028 : début des travaux de la Zone 2 si le projet présenté en 2025-2026 est accepté.

L'Atelier : ancien musée Gutenberg, au printemps 2024, étude de faisabilité technique des travaux. Plans, appels d'offres : calendrier prévisionnel serait juillet 2025 = conseil général sept-2025 à août 2027, avant-projet et appel d'offre. Septembre 2027 message au conseil général. Travaux jusqu'à 2029 et fin 2029 remise de l'ouvrage.

Les dates évoquées par M. Steiert votre être communiquées par écrit à Alexandre Sacerdoti.

## INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG

*Mariages qui se tiennent les vendredis et samedis dans la salle St-Nicolas : nuisances dues aux voitures, au marché du samedi, aux balayeuses... Pourquoi ne pas utiliser la place de l'hôtel de ville ?*

A la maison de ville, il n'y a pas de salle suffisamment grande pour accueillir les mariages. A Fribourg, c'est le canton qui est responsable. La remarque peut leur être transmise.

*Le musée Gutenberg n'était-il pas une meilleure solution ?*

Certains mariages s'y tiennent encore partiellement, la commune ne souhaitait pas forcément mettre fin à la tenue des mariages civils dans ce lieu. L'état civil a pris cette décision et la demande pourra leur être déposée.

L'Atelier est à disposition des habitants du quartier et prêt à mettre à disposition ses salles.

*L'ancien lampadaire de la rue des Epouses au numéro 16 ne s'allume plus depuis plus de 2 mois.*

*Félicitations pour le rond-point du Tilleul qui est toujours très bien décoré.*

*Il n'y a pas d'arrêt depuis le Tilleul jusqu'au pont de Zaehringen : y-a-t-il possibilité de rajouter un arrêt (comme celui qui se nommait Chancellerie) ?*

Dans la planification des lignes TPF, cela ne semble pas prévu.

## INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG

*Les décorations florales et devant la place de la Grenette ont disparu avant la fête de l'ascension. Manque de planification et de prévoyance.*

*Bancs en pierre ont été placés dos à la plus belle porte de la cathédrale. Pourquoi ne pas les avoir placés de l'autre côté ?*

*Revêtement du Pont de Zaehringen est-il prévu ?*

Pavage sur le Pont de Zaehringen a été considéré comme inadéquat. Nuisances sonores sur le pavé sont aussi problématiques. Revêtement qui ne sera donc sûrement pas des pavés. Les délais sont fixés à 2026-2027 pour les études complémentaires et à 2028 pour les travaux.

*L'idée d'un ascenseur est-il enterré ? Il n'y a pas d'accès pour les personnes à mobilité réduite.*

L'exemple de Berne est vraiment intéressant. Malheureusement, l'idée a été écartée par les architectes à l'origine du projet de requalification.

*La question a été soulevée en 2014 par l'association. Ainsi que le souhait de relier la basse ville et le quartier du Bourg. Cela pourrait être relancé.*

*Éclairage de la rue des Épouses manque le soir dès minuit et rend la rue dangereuse.*

*Remerciements au conseil communal qui a élargi les heures d'ouverture de la déchetterie, en particulier le samedi matin.*

## INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG

*Ramassage des poubelles ont lieu le lundi et le jeudi. Les poubelles traînent dans la rue le dimanche et donnent une mauvaise image du quartier.*

Indiscipline dans le quartier. Des équipes mobiles sont engagées le dimanche pour ramasser les poubelles. C'est problématique dans un quartier touristique. Plan de gestion des déchets dans lequel il serait question de mettre des bacs de récupération enterrés (moloks).

*Nettoyage fait sous les arcades, très bien fait, mais qui devrait être maintenu.*

Ville considérée comme très propre.

*Des pavés seront-ils prévus dans la Grand-Rue ?*

Pas sûr, la Grand Rue fera partie de l'étape 3 et sera requalifiée à ce moment-là. Dans ce cas, mettre du pavage ferait sens. En cas de 20km/h, cela ne devrait pas être une nuisance sonore trop importante.

*Possibilité d'autoriser le fait de prendre le pont de Zaehringen pour les gens qui habitent le Bourg.*

*Faire passer les bus régionaux par la Poya et plus par le Bourg.*

## INTERVENTION DE MONSIEUR LE SYNDIC DE LA VILLE DE FRIBOURG

*On a vraiment besoin d'un plan de circulation et d'une signalétique plus claire dans le Bourg.*

*Indication claire des parkings, où se parquer lorsque l'on est touriste. Une meilleure signalétique « parking du quartier historique ». Indiquer le parking des Alpes comme un parking idéal pour accéder au Bourg.*

L'idéal serait de rendre une partie du parking de la Grenette public.

### **1. Présentation de l'inauguration officielle le samedi 5 juillet 2025 de la zone pavée qui s'étend de la jonction Schweizerhalle - Tunnel au Pixel Bar en bas de la Rue des Bouchers**

Marquer le coup de cette première phase des travaux. Une programmation qui s'étend sur toute la zone pavée autour de la cathédrale.

Restaurants, commerces, galeries et animations pour faire aussi connaître les acteurs du Bourg.

Programmation musicale.

Partir à la découverte du quartier : un foulard bleu est donné aux portes ouvertes dans le cas où des personnes souhaiteraient faire découvrir un lieu spécifique du quartier.

# INFORMATIONS DES UNITÉS ADMINISTRATIVES DE LA VILLE

- **Services**

1. Service des sports
2. Service de la police locale et mobilité
3. Service du génie civil, de l'environnement et de l'énergie
4. Service d'urbanisme et d'architecture

- 

- **Dossier(s) en cours**

1. **Service des sports**

- Rappel des événements sportifs en 2025 dans le quartier du Bourg :
  - 13.06.2025 - Wake up and run → passage dans le quartier
  - 05.10.2025 - Morat-Fribourg → passage dans le quartier
  - 13.12.2025 - Fribourg by night trail → passage dans le quartier (17h00 - 22h00)

1. **Service de la police locale et de la mobilité**

- Elargissement éventuel du marché du samedi : des discussions internes à l'administration communale ont eu lieu. Elles vont servir de base aux discussions à venir avec les acteurs principaux (maraîchers et association de quartier).
- Diverses manifestations auront lieu dans le quartier du Bourg, comme par exemple les 100 ans de Tinguely (secteur Notre-Dame/rue de Morat) le 15 juin et l'inauguration du pourtour requalifié de la cathédrale.

# INFORMATIONS DES UNITÉS ADMINISTRATIVES DE LA VILLE

## 1. Service du génie civil, de l'environnement et de l'énergie

- Un projet de points de ramassage des déchets autour de la zone piétonne est en cours. Pour l'instant l'information n'a pas été communiquée au habitants.
- Un courrier concernant la propreté de la Grand-Rue nous est parvenu et une réponse est en cours.
- Trois nouveaux hubs de bornes de recharge pour véhicules électriques à proximité du quartier du Bourg :
  - Rue de Morat 36 - Parking HEPFR (4 x points de recharge 11 KW AC)
  - Rue François-d'Alt 1 (4 x points de recharge 11 KW AC + 2 x points de recharge 22 kW DC)
  - Chemin de la Patinoire - Parking des Augustins (4 x points de recharge 11 KW AC)

### Caractéristiques :

- Installé et exploité par la Ville
- Intégré au réseau Move
- Possibilité de payer via une application (move ou autre), par carte RFID ou en direct par code QR
- Tarif aligné à ceux pratiqué par Move sur le territoire de la commune
- Ces bornes sont pensées pour les riverains. Des bornes rapides n'ont pas été installées afin d'éviter le tourisme de recharge
- **Nouvel éclairage public autour de la Cathédrale :**

Mise en place de télégestion et de détection sur un nombre croissant de points lumineux (actuellement autour de la cathédrale et sur la rue Pierre-Aeby). Programmation définitive pas encore définie (étude en cours pour une mise en conformité avec la nouvelle loi sur l'énergie). S'attendre à des tests de programmation/gestion de la lumière ces prochains mois.
- **Nouvel éclairage de la Cathédrale :**

Actuellement en stand-by pour des questions d'autorisation d'installation de l'éclairage sur des bâtiments privés. Il s'agit d'un projet du canton et la Ville ne gère pas ce projet.

# INFORMATIONS DES UNITÉS ADMINISTRATIVES DE LA VILLE

## 1. Service d'urbanisme et d'architecture

### • Bourg étape 1

- 05.07.2025 - Bourg, étape 1, abords de la Cathédrale -> inauguration
- 2026 - 2027 - Pont de Zaehringen et tête de pont côté Bourg -> étude complémentaire

### • Bourg étape 2

- Octobre 2024 - Retour de l'enquête préalable du canton avec un préavis défavorable
- 2025 - Reprise du développement du projet
- Début 2026 - Mise à l'enquête du projet afin de commencer le chantier en 2028

### • Rue Pierre-Aeby

- Rappel de la convention. Les bacs de plantations mis à disposition par la Ville doivent être entretenus par l'association de quartier. Si ces bacs ne sont pas entretenus, ils seront retirés de l'espace public.

### • L'Atelier

- En 2020, le Service d'urbanisme et d'architecture a mené une étude de faisabilité technique devant permettre de préciser l'état de vétusté des bâtiments sis à la place de Notre-Dame 14 et 16 et d'évaluer leur potentiel d'assainissement et de transformation en termes urbanistique, fonctionnel, structurel, technique et énergétique. Sur cette base, les interventions prioritaires telles que la réfection complète de la toiture, l'amélioration énergétique de l'enveloppe et le renforcement de la sécurité parasismique ont été identifiées.
- Les bâtiments étant classés en valeur A à l'inventaire cantonal des monuments historiques et protégés en catégorie 1, les interventions en toiture et en façade sont soumises à une procédure d'autorisation de construire. Cette procédure nécessite une remise aux normes tant au niveau de l'accessibilité que de la protection incendie. Pour permettre cette dernière, il convenait donc de préciser les aménagements dévolus à l'affectation définitive, dans le cadre d'une étude de faisabilité portant sur le programme des locaux. Cette étude a été menée au printemps 2024 par le même bureau d'architectes, qui avait déjà mené l'étude de faisabilité technique de 2020, afin que la définition du projet puisse débuter en 2025 et sa réalisation à partir de 2027.
- Une demande de crédit sera présentée au Conseil général cet été afin de financer la phase d'étude de projet, englobant le développement de l'avant-projet, du projet, la demande d'autorisation, la préparation du devis général, des plans, des appels d'offres ainsi que les frais du permis de construire.

# CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- Le calendrier intentionnel des études et de la réalisation du projet est le suivant, étant précisé qu'il s'agit d'indications prévisionnelles soumises aux décisions du Conseil général et aux procédures juridiques soumises à recours :
- Juillet 2025 Message auprès du CG pour la demande du crédit d'étude en cat. III
- Septembre 2025 - août 2027
  - Phase SIA 31 : Avant-projet
  - Phase SIA 32 : Projet de l'ouvrage
  - Phase SIA 33 : Demande d'autorisation
  - Phase SIA 41 : Appel d'offres
- Septembre 2027 Message auprès du CG pour la demande du crédit d'ouvrage en cat. III
- Octobre 2027 - avril 2029
  - Phase SIA 51 : Projet d'exécution et phase SIA 52 : Exécution de l'ouvrage
- Mai 2029 Remise de l'ouvrage
-



# AUTRES SOUTIENS EN 2025

## Chasse au Trésor



Jeu de piste à énigmes pour la fête de réouverture des rues autour de la cathédrale de Fribourg et pour tout l'été 2025.

L'île au trésor : jeu de piste sur la disparition de la crosse de St-Nicolas qui va durer jusqu'à fin septembre. Matériel sera donné au nouveau bureau de l'office du tourisme pour permettre de participer à ce jeu de piste.

## Projection de films

28.8 > di 31.8. 4 soirées avec 4 films en langue italienne avec sous-titres. L'idée est promouvoir la culture italienne et favoriser les rencontres dans le Bourg

# DIVERS ET QUESTIONS



Une demande soutien à l'attention du Comité:

Chœur d'enfants les Marmousins : chœur d'enfants qui répétait dans la salle de la paroisse St-Nicolas et qui fête ses 90 ans. Des animations seront prévues pour cet anniversaire.

# APÉRITIF À LA SCHWEIZERHALLE



L'assemblée s'est clôturée à 20h30 et a été suivie par un apéritif dinatoire convivial et savoureux