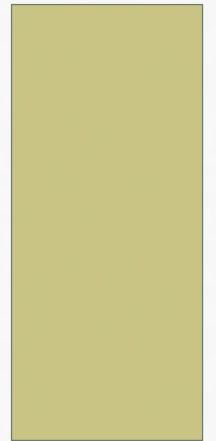




ASSOCIATION DES INTÉRÊTS DU QUARTIER DU BOURG - FRIBOURG

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 7.06.2018



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

ORDRE DU JOUR :

1. Salutations
2. Procès-verbal de l'assemblée du 21.06.2017 (celui-ci ne sera pas lu, les membres peuvent le consulter avant l'assemblée dès 18.30 heures ou sur notre site internet.
3. Rapport d'activité du Président
4. Présentation des comptes 2017 et rapport et élection des réviseurs
5. Intervention du représentant du Conseil communal
6. Discussion et divers

- **20.30h** **Repas servi au BOCCALINO rue du Pont-Muré 10, Fribourg**

RAPPORT DU PRÉSIDENT

Comité

- Nathalie Jensen
- Diane Nicole
- Bertrand Deschenaux
- André Clerc (Conseil juridique)
- Luigi Perez (Web Master)
- Gilbert Suter (Trésorier)
- Alexandre Sacerdoti (Président)

Nos remerciements à Monsieur Philippe Rudaz

ACTIVITÉS 2017

- **Les soutiens et actions directs :**

- Rafraichissement de l'arrêt du bus du Tilleul et installation de la vitrine d'information de l'association
- Fête de la chasse au trésor dans le Bourg
- Soutien de La fête du Bourg le 23 juin 2017
- Soutien du Marché en fête le 24 juin 2017
- Soutien de l'opération « Les chaises du Bourg » initiative de Madame Elisabeth Longchamp et Karl
- Soutien du spectacle pour petits et grands issue du concours d'écriture au Musée Gutenberg le 3 décembre 2017
- Relais via le site internet de toutes les initiatives des habitants, associations et animations des commerçants
- Coopération avec le Tunnel qui devient une Maison de quartier
- Participation à l'étude entreprise sur la redynamisation du Bourg avec le réseau Vieille Ville
- Opposition à la suppression des places de parc place des Ormeaux

le
tunnel

Café socio-culturel





Offre sociale

- *Carte Tunnelier* > 50 % menu du jour et boissons sans alcool
- *Suspendus* > repas et/ou boisson gratuits, payés par d'autres clients
- *Assistante sociale* > présence hebdomadaire
- *La nappe bleue* > permet les échanges





Offre culturelle

- Musique, théâtre, contes, expositions -

60 concerts par an
Prix selon moyens (chapeau)



LES COMPTES 2017

L'exercice 2017 présente un excédent des charges sur les produits de CHF 1'233.40

CHARGES	
Assemblée générale	232.40
Assurances	230.00
Ports, frais divers	141.65
Comité	243.00
Internet	81.60
Don / parrainage	3'500.00
Divers	42.40
TOTAL	4'471.05

PRODUITS	
Cotisations	3'220.00
Intérêts	17.65
Subtotal	3'237.65
Perte	1'233.40
TOTAL	4'471.05

LES COMPTES 2017

Répartition de la perte

Capital au 1^{er} janvier 2017	62'291.41
./. Perte	1'233.40
Capital au 31 décembre 2017	61'058.01

LES COMPTES 2017

Le total du bilan de l'Association au 31 décembre 2017 se chiffre à CHF 61'058.01

Actifs	
Banque Cantonale de Fribourg	28'845.35
Banque Cantonale de Fribourg	31'535.45
PosteFinance	677.21
TOTAL	61'058.01

Pasifs	
Capital	61'058.01
TOTAL	61'058.01

RAPPEL DE NOTRE VISION

Un lieu agréable à vivre pour les habitants et les visiteurs

- *Un lieu de destination d'accès facile et non un lieu de transit*
- *Un lieu de vies, de visites, de rencontres, de cultures, d'Arts, de Gastronomies, d'Histoires, de Cultes.*
- *Un centre d'attraction culturelle, touristique et de convivialité*

Ceci implique:

- **Une vision stratégique** concernant la mise en valeur de l'habitat historique, de la culture (Artistes, ateliers, galeries d'Arts, Antiquaires) des restaurants, café et terrasses et des festivités.
- **Une animation et une communication** adaptées et conséquentes.
- **Une réduction du trafic automobile** sans l'interdire et des aménagements concernant la fermeture totale du Pont de Zaehringen.
- **Des solutions de parking au centre Bourg** permettant aux habitants un accès facile et ensuite de garer aisément leur véhicule et aux visiteurs une circulation fluide et un parcage central les incitant ensuite à circuler à pied.

RAPPEL DE NOS PROPOSITIONS

- Installer un ascenseur sur le pont de Zaehringen afin de faciliter l'accès à la basse ville
- Favoriser les spectacles et animations de rue
- Pratiquer une fiscalité communale attractive pour les nouveaux commerces
- Favoriser les animations non permanentes des commerces avec installation de tables et de mobiliers provisoires
- Favoriser les commerces de destination et non de passage et différents des ceux abrités par les centres commerciaux
- Organiser un transport facile et peut être semi gratuit le week-end afin de relier la gare au Bourg et à la basse ville – Tramway sur pneus
- Pratiquer un tarif de parcage en surface gratuit a première demi heure et progressif ensuite
- Complémentarité d'usage de quelques places de parking avec les fonctionnaires le soir et le week end
- Des solutions de parking au centre Bourg permettant aux habitants un accès facile et ensuite de garer aisément leur véhicule et aux visiteurs une circulation fluide et un parcage central les incitant ensuite à circuler à pied.
- Pratiquer une communication et un marketing de promotion du site historique avec un livret de visite
- Aménager le Bourg historique après le résultat du concours sur sa requalification en mettant en valeur l'habitat historique et en aménageant les zones piétonnes sur la partie sud de la Cathédrale
- Réaliser des animations des monuments de la Ville avec des éclairages et des lumières en s'inspirant du succès des initiatives de la Ville de Morat

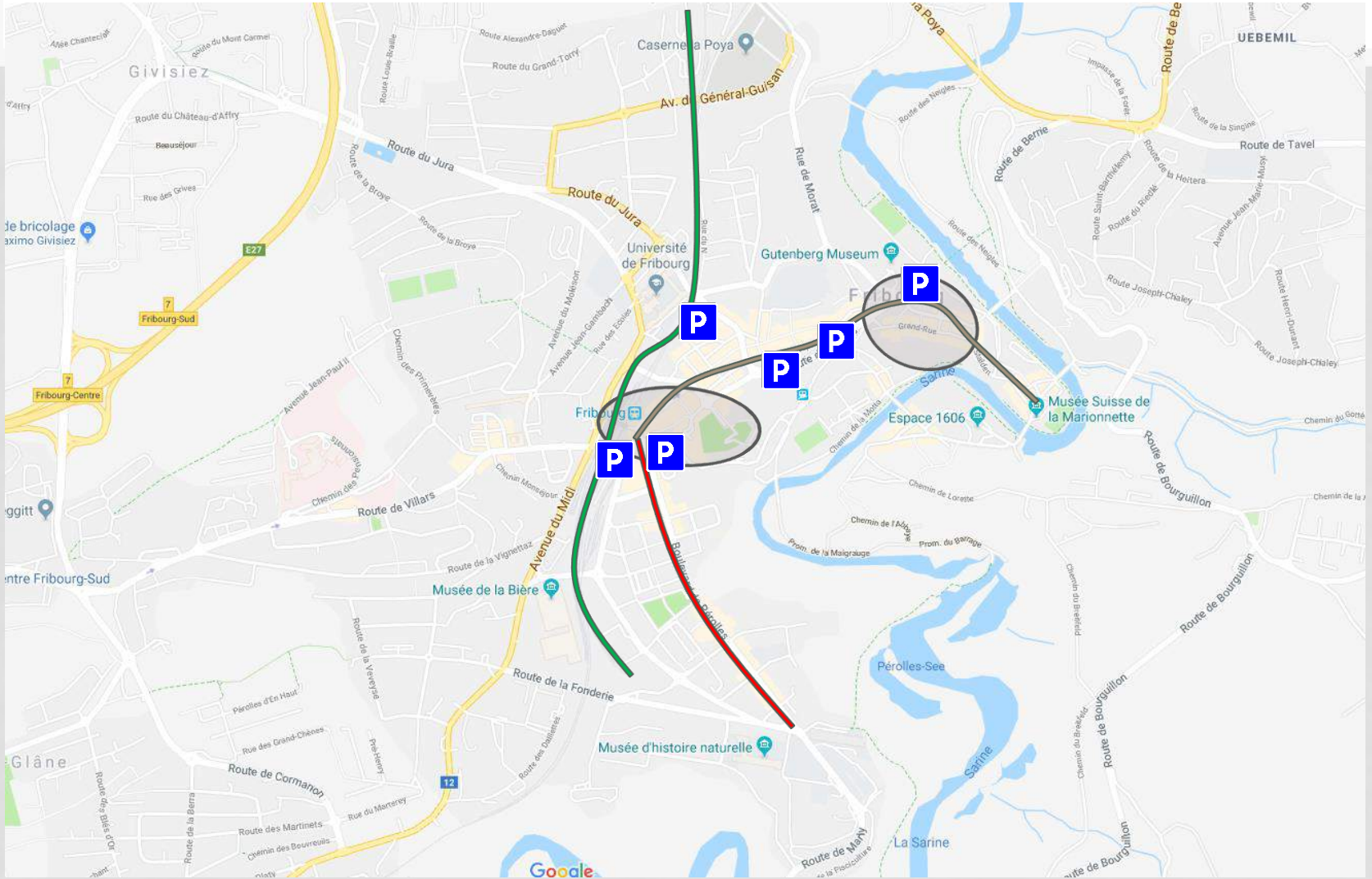
INTERVENTION DU REPRÉSENTANT DU CONSEIL COMMUNAL

- Mr. Laurent Dietrich

PRÉSENTATIO
N

AG QUARTIER
DU BOURG

Jeudi 7 juin 2018



PROJETS BOURG - CONTENU

Institutions, Culture et Société (entre autres)

- Siège de l'administration
- Musée Tinguely / Niki-de-St-Phalle
- Tinguely 2016 (Association Tinguely 2016 et VilleFR)
- Table du Bourg (VilleFR)

- St-Nicolas (St-Michel et VilleFR)
- Chaise du Bourg (Habitants, soutien VilleFR)
- Fête des voisins et fête marché aux poissons (Habitants, collaboration VilleFR)
- Journée de la culture et «régie immobilière culturelle»
- Soutien à différents acteurs culturels
- Partenariat Cathédrale
- Revitalisation du Bourg

PROJETS BOURG - CONTENU

Revitalisation du Bourg

- Constat actuel
- Revitalisation
 - Economie
 - Culture
 - Tourisme et gastronomie
 - Habitat
- Démarche participative
- Période de transition
- Poursuite des projets actuels

Requalification du Bourg - Contenant

Le moteur de la transition

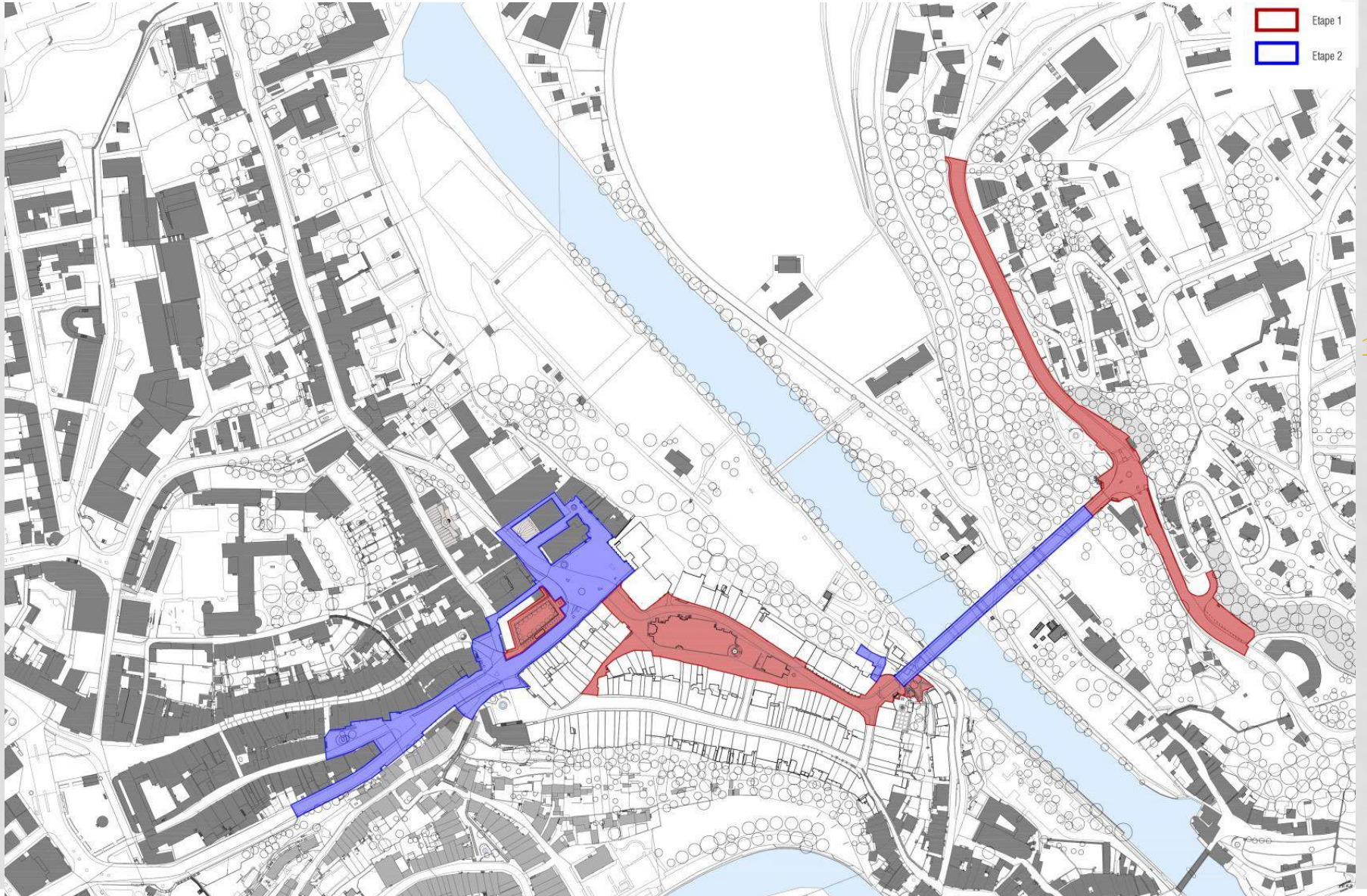
SERVICE D'URBANISME ET
D'ARCHITECTURE

SECTEUR PROJETS
URBAINS

REQUALIFICA
TION DU
BOURG
PRÉSENTATIO
N DU PROJET

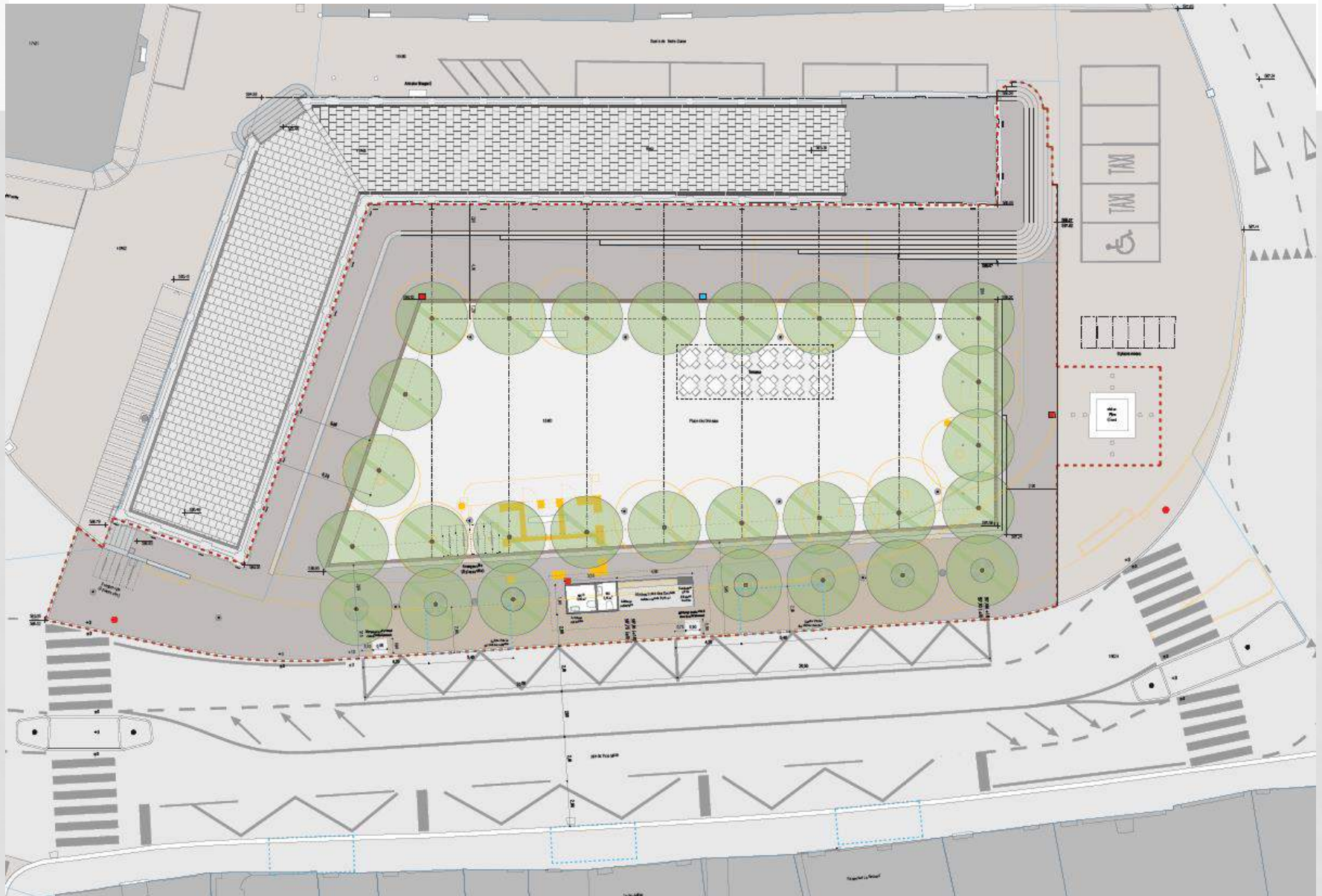
Jeudi 7 juin 2018

1 ET 2: PÉRIMÈTRES



1 : PROJET

Place des Ormeaux – Demande de permis du 22 septembre 2017

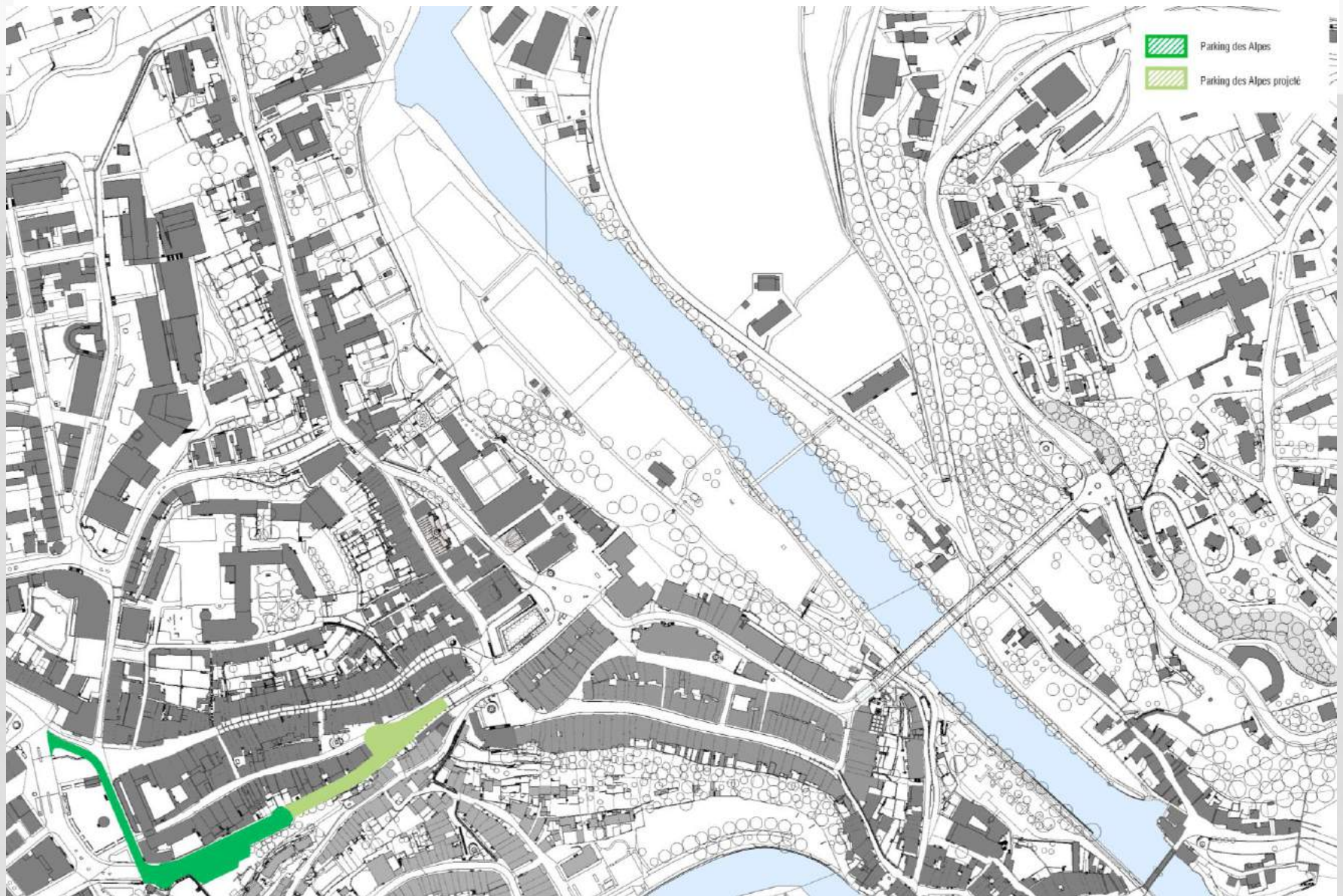


1 : PROJET

Abords de la Cathédrale – Demande de permis du 17 novembre 2017



2: PROJET

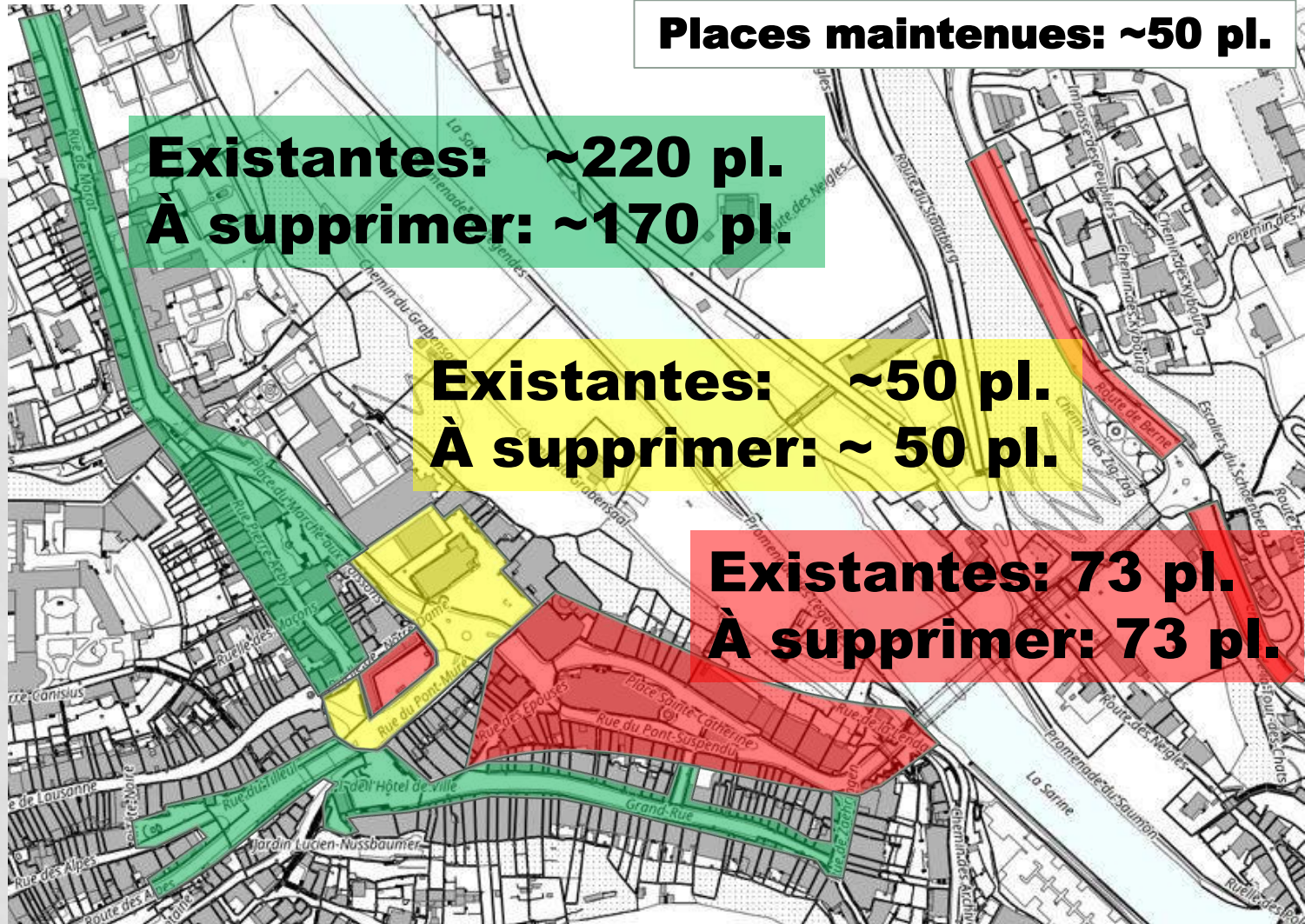


Plan directeur de la ville historique

Principe de compensation

- La transformation de l'espace public et le remplacement des places de parc qui seront/seraient supprimées sont indissociables, l'un ne peut pas être entrepris sans l'autre.
- Cette règle vaut également dans l'autre sens, la réalisation de nouvelles infrastructures de parking ne pourra pas être entreprise sans engager simultanément la transformation/requalification d'un espace public représentatif.

Places existantes / à supprimer



Places maintenues: ~50 pl.

**Existantes: ~220 pl.
À supprimer: ~170 pl.**

**Existantes: ~50 pl.
À supprimer: ~50 pl.**

**Existantes: 73 pl.
À supprimer: 73 pl.**

- Places existantes = ~350 pl.
- Places supprimées / compensées = ~300 pl.
- Places maintenues = ~50 pl.


Lieux de compensation

 Pont de Zaehringen «Est»

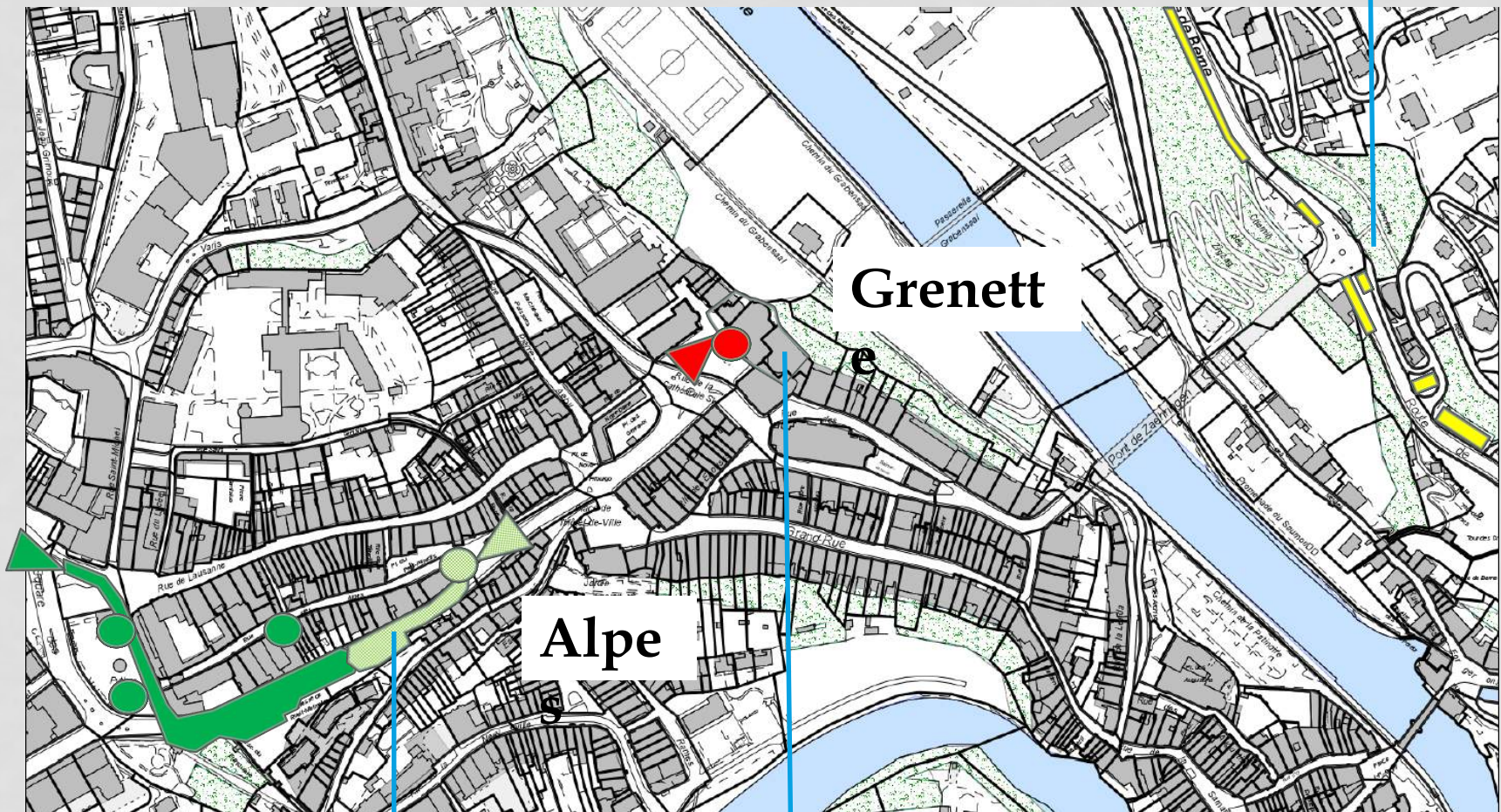
 Parking des Alpes

 Parking des Alpes projeté

 Parking de la Grenette

 Accès TIM / MD

53 places

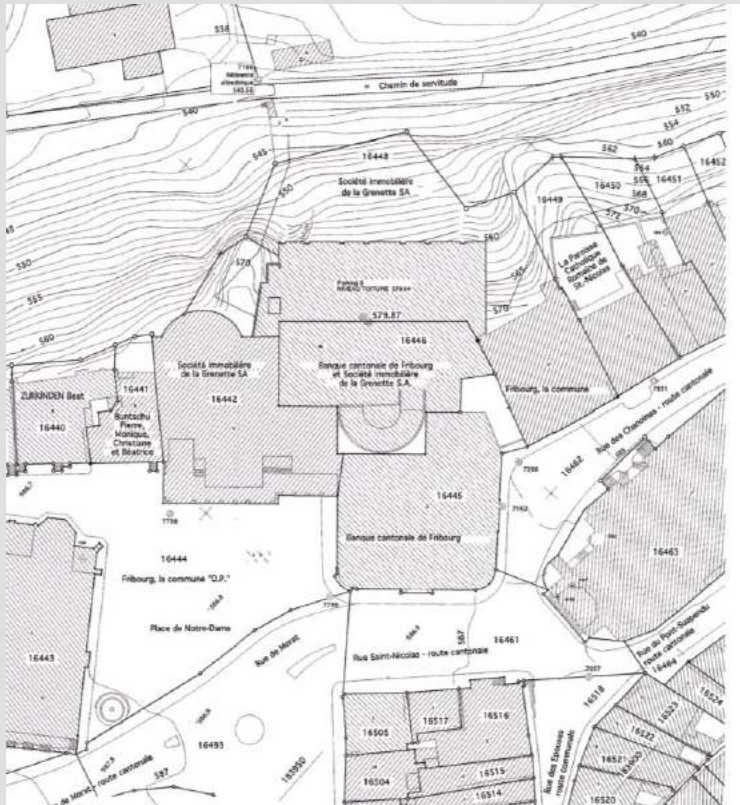


~200 places

~100 places

Parking de la Grenette – extension

- Le parking existant dispose de 213 places de stationnement.
- Une étude économique est actuellement en cours.
- La Ville de Fribourg est dans l'attente de la réponse de la SI de la Grenette.
- Le projet d'extension offrirait l'opportunité de créer une esplanade publique.



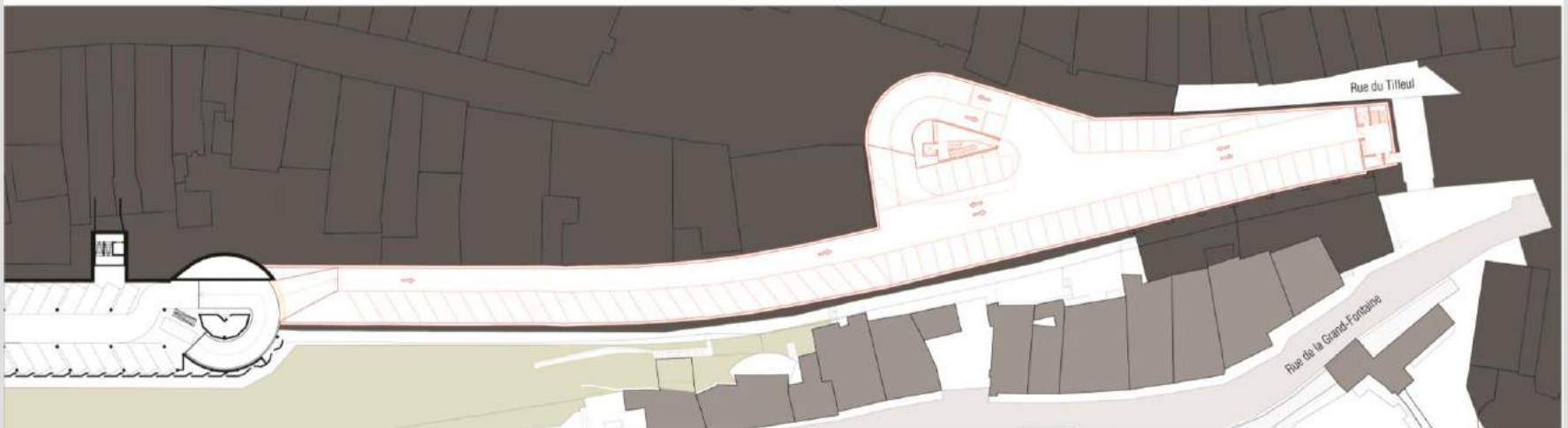
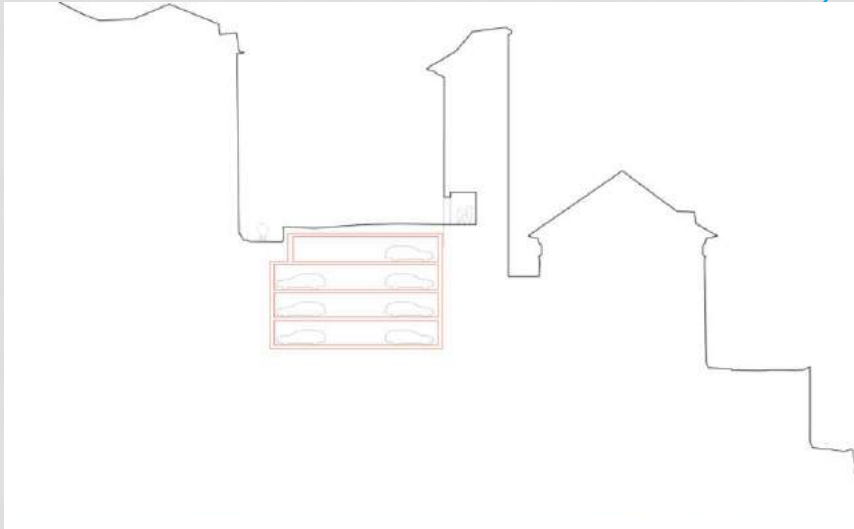
PARKING DES ALPES: PROJET D'EXTENSION



PLUSIEURS VARIANTES À L'ÉTUDE

CAPACITÉ: ~ 230 PLACES

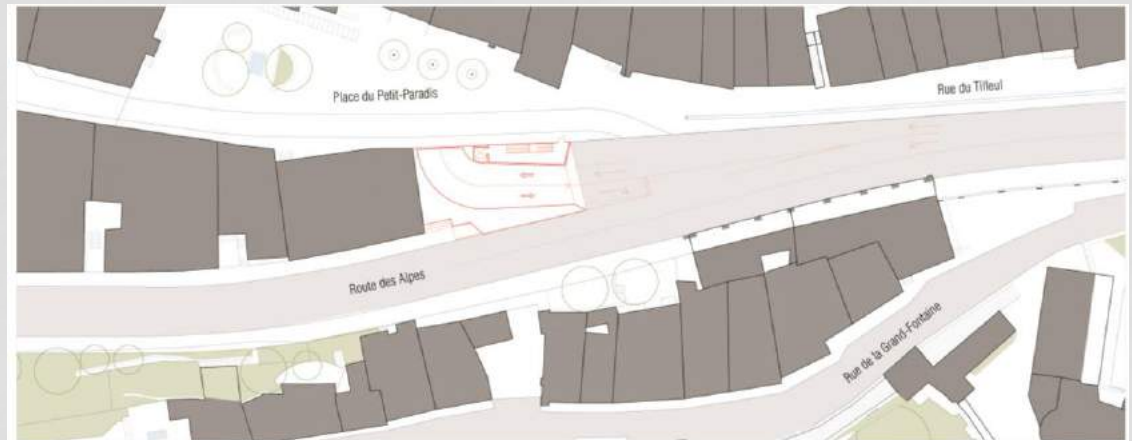
T NIVEAU 1



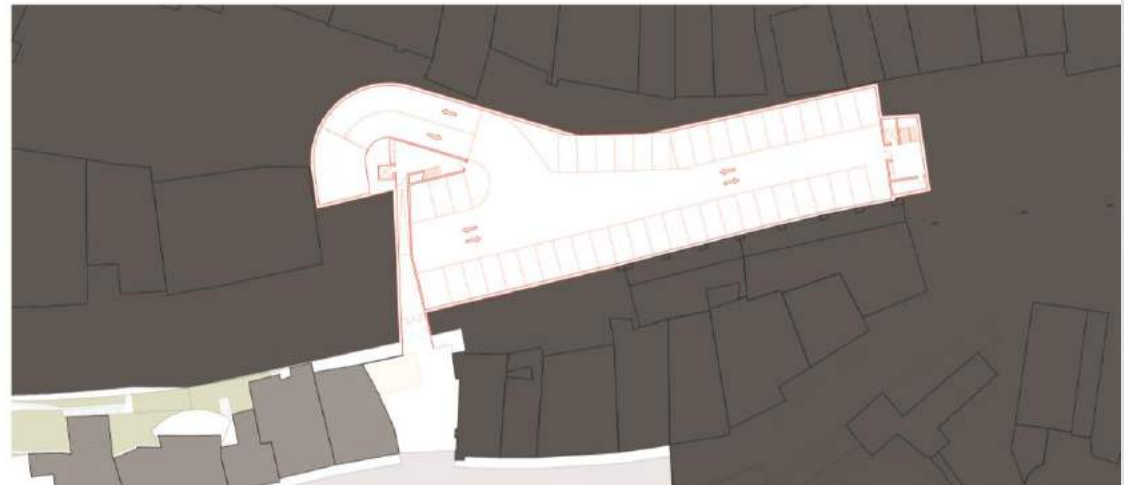
Plusieurs variantes à l'étude

Capacité: 200-230 places

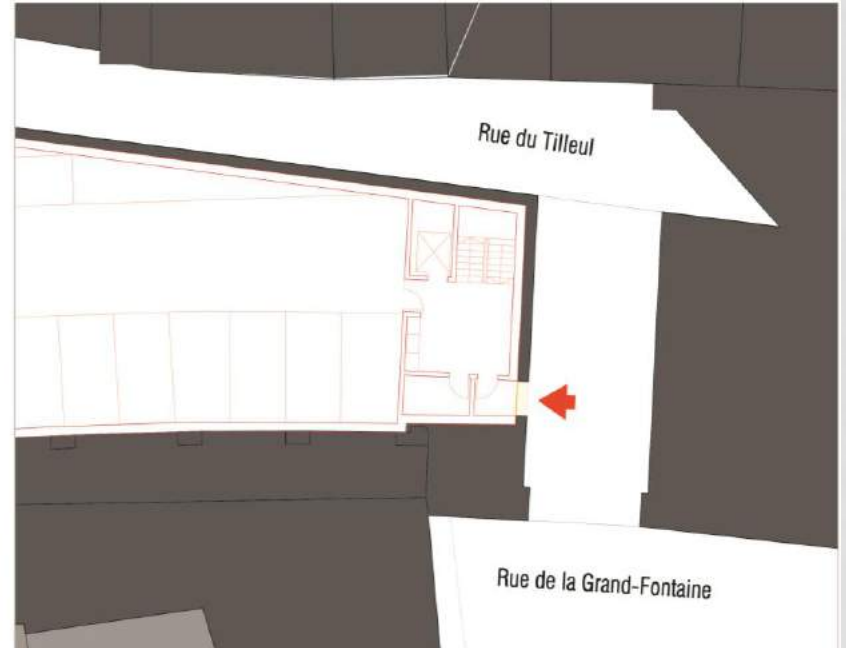
Plans entrée et niveau -1



Connexion avec la Grand-Fontaine
Plan niveau -4



ACCÈS PIÉTON



REQUALIFICATION DU BOURG - ECHÉANCIER PRÉVISIONNEL

- MESSAGE pour le crédit d'ouvrage de l'étape 1 : octobre 2018, selon évolution des oppositions
- MESSAGE pour le crédit d'étude de l'étape 2 : octobre 2018
- Mise à l'enquête publique de l'étape 2 : novembre 2019
- MESSAGE pour le crédit d'ouvrage de l'étape 2 : 2020